

**UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY GMINY KRZYKOSY**

z dnia 2 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krzykosy na lata 2023-2027”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy w Krzykosach uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LII/433/2023 Rady Gminy Krzykosy z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Krzykosy na lata 2023-2027” (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego poz. 5923) wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 2 § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Wielkość zasobu mieszkaniowego i wyszczególnione lokale stanowiące własność Gminy Krzykosy wg stanu na dzień 31 lipca 2025 r. przedstawia tabela nr 1: TABELA nr 1

Lp.	Położenie budynku	Rodzaj lokalu	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa [m2]
1	Krzykosy ul. Główna 6 i 8	Lokal mieszkalny	2	110,90
2	Krzykosy ul. Główna 10	Lokal mieszkalny	2	81,20
3	Solec ul. Główna 4	Lokal mieszkalny	1	60,21
4	Witowo 48	Lokal mieszkalny	3	183,69
5	Bogusławki 1	Lokal mieszkalny	4	192,29
6	Sulęcinek ul. Główna 3	Lokal mieszkalny	4	172,50
7	Garby 27	Lokal gminny (mieszkalny) we wspólnotach mieszkaniowych	1	27,22
8	Garby 27	Lokal gminny (socjalny) we wspólnotach mieszkaniowych	1	26,64
	Razem		18	854,65
	w tym lokale socjalne		1	26,64

2) w rozdziale 4 w § 11 po ust. 3 dodać ust. 4 i ust. 5 w brzmieniu:

4. Najemcom lokali, którzy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu mogą być oferowane lokale zamienne na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725). Ponadto istnieje możliwość przeznaczenia powyższych lokali do sprzedaży w drodze przetargu wraz z najemcami.

5. Wylacza się ze sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynku czynnych placówek oświaty i pozostałych budynkach użyteczności publicznej oraz wszędzie tam gdzie nie występuje możliwość wydzielenia, wyodrębnienia działki gruntu, na której usytuowany jest lokal lub brak możliwości wykonania dojazdu do tej działki oraz usytuowania samodzielności lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XIII/.../2025

RADY GMINY KRZYKOSY

Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2025 R.

Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Krzykosy jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Przyjęty uchwałą Nr LII/433/2023 Rady Gminy w Krzykosach „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Krzykosy na lata 2023-2027 ” z dnia 30 maja 2023 roku obejmuje lata 2023-2027. Podjęcie uchwały zmieniającej uzasadnione jest dostosowaniem programu do aktualnej linii orzeczniczej sądów administracyjnych w zakresie wypełnienia przez radę gminy delegacji ustawowej, dotyczącej uregulowania kwestii najmu lokalu socjalnego w związku z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Celem Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Krzykosy na lata 2023 – 2027 jest między innymi wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców gminy, poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy a także zwiększenia efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Z dniem 18.08.2025r. dokonano aktualizacji Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Krzykosy na lata 2023-2027. Powyższe działania podjęto z uwagi na zmiany jakie nastąpiły w zasobie mieszkaniowym, potrzebę przekwalifikowania lokalu na mieszkalny, a także doprecyzowania zagadnień związanych z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych.