

UCHWAŁA NR XIII/.../2025
RADY GMINY KRZYKOSY

z dnia 2 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność gminy odpłatną służebnością
przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Krzykosy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzykosy, położonej w obrębie geodezyjnym Sulęcín, oznaczonej jako działka 271/8 o powierzchni 0,0235 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1D/00072681/4 Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp., odpłatną służebnością przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz Enea Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, NIP 782 237 71 60, Regon 3000455398, która polegała będzie na możliwości wybudowania urządzeń elektroenergetycznych, możliwości ich konserwacji, eksploatacji oraz usuwania awarii związanych z tymi urządzeniami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzykosy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XIII/.../2025

RADY GMINY KRZYKOSY

Z DNIA 2 WRZEŚNIA 2025 R.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2025r., poz. 1071 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c. między innymi urządzenia energetyczne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Jest to służebność przesyłu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w przypadku braku zasad obciążania nieruchomości – ustanowienie służebności przesyłu wymaga zgody rady gminy.